



18 años
dedicación
esfuerzo
resultados

Dossier Corporativo

DESDE LA CREACIÓN DE GESVIECO EN 2008, NUESTRO OBJETIVO HA SIDO LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES INTENTANDO EN TODO MOMENTO SUPERAR SUS EXPECTATIVAS, APORTANDO CONFIANZA Y SEGURIDAD EN NUESTRO SERVICIO.

Somos una empresa de prestación de servicios profesionales relacionados con todo tipo de actividades inmobiliarias; gestión de cooperativas y comunidades de bienes, ordenación de suelos y gestión de planeamientos urbanísticos, gestión integral de patrimonios en renta y Project Management entre otros.

Apostamos y trabajamos por la consolidación de la sociedad como empresa gestora de cooperativas y promotora de viviendas. Contamos con un equipo humano altamente cualificado y con gran experiencia en el sector inmobiliario, absolutamente volcado en ofrecer a sus clientes el mejor servicio, tanto desde el punto de vista técnico, jurídico y comercial, como de gestión de todo el desarrollo de la actuación confiada.



Rafael Román Medina
Director General



¿ Quiénes Somos ?

Gesvieco es una empresa experta en la gestión inmobiliaria, que actúa en todo el territorio nacional, gestionando proyectos de gran volumen de inversión como pequeños y medianos. Siempre enfocados en una gestión eficaz de sus proyectos. Contamos con expertos inmobiliarios para todas las áreas del sector, creando un equipo altamente cualificado. Prestamos servicios profesionales relacionados con todo tipo de actividades inmobiliarias.

Gestión de cooperativas y comunidades de bienes, gestión alquileres, ordenación de suelos y gestión de planeamientos urbanísticos, gestión integral de patrimonios en renta y Project Management entre otros.

**GESVIECO
EXPERTOS
INMOBILIARIOS**
**Gestión de Viviendas en
Cooperativa**

Gestión Alquileres



Responsabilidad

Confianza

Calidad de Servicio

Satisfacción del Cliente

Compromiso



¿ Quiénes Somos ? - Valores

El **compromiso** es lo que transforma una promesa en realidad, es la palabra que habla con valentía de nuestras intenciones. Al comprometernos, ponemos al máximo nuestras capacidades para sacar adelante la tarea encomendada.

Generar **confianza** empieza por creer en nuestro propio trabajo. Por experiencia, capacidad y conocimientos, nada va a impedir que cumplamos nuestros compromisos.

Para nosotros la **calidad en el servicio** es más que un objetivo, es una constante, es nuestro día a día. Nos exige la máxima capacidad para incorporar a cada proyecto los procesos y recursos más avanzados.

Sentido de la **responsabilidad**. Es la única fórmula que conocemos. No sólo consiste en hacer las cosas bien, sino en hacer lo correcto.

¿ Quiénes Somos ? - Clientes

En **GESVIECO** trabajamos para conseguir la excelencia en lo que hacemos.

Nos comprometemos con nuestros clientes aportando transparencia en nuestras actuaciones y calidad en nuestro servicio.

Apostamos por el futuro y en la consolidación de nuestra empresa.



Promotoras
Cooperativas
Entidades Financieras
Comunidad Propietarios

¿Quiénes Somos?

Delegaciones

Delegación Santiago Compostela

Rúa de Manuel Vázquez Cacharón, 6
Santiago de Compostela (A Coruña)
T +34 981 52 39 08

Delegación País Vasco

C/ Zubiaurre, 20 – Local
48260 Ermua (Vizcaya)
T +34 639 363 347

Delegación Alicante

C/ Tomás Capelo, 1 – Bajo
03550 Sant Joan d'Alacant
T +34 965 154 585

Delegación Madrid

Edificio Estación
Segundo Mata, 6 – Oficina 4, Planta 1
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)
T +34 917 818 664

¿ Quiénes Somos ? – Otra Información



PREMIO ASPRIMA – SIMA 2015

Edificio Acantilado – Boadilla del Monte (Madrid)

Arquitecto – Juan Ignacio Mera MH 10 Mera

Actuación Inmobiliaria Vivienda Nueva Construcción de Iniciativa Privada



PREMIOS
Alfonso Vázquez Fraile
ENTIDAD GESTORA
2017



PREMIO
ENTIDAD GESTORA 2017
Alfonso Vázquez Fraile - CONCOVI



PREMIOS COAM | PREMIO LUIS M. MANSILLA 2014 | 2014

PREMIO COAM 2014

Edificio Acantilado – Boadilla del Monte (Madrid)

Arquitecto – Juan Ignacio Mera MH 10 Mera - Categoría Obra Nueva

50 AÑOS
Premios COAM
1972-2022

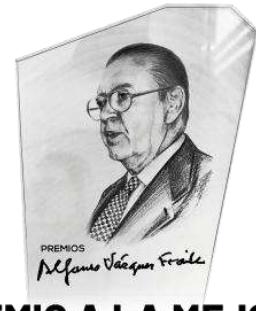


FALLO DEL JURADO

PREMIO COAM 2022

Torre Flor – (Madrid)

Arquitecto – Juan Ignacio Mera MH 10 Mera



PREMIO A LA MEJOR
COOPERATIVA DE VIVIENDAS

CONCOVI 2022



galivivienda

Volumen de Gestión – Viviendas / Valor en Venta

709 millones de euros en volumen de gestión

485 millones de euros volumen de financiación

Tipología
52% vivienda libre
48% vivienda protegida

+ de 40 proyectos

78% viviendas plurifamiliares
y 22% viviendas unifamiliares

763 viviendas para Alquiler Social

Unidades de Vivienda Situación

DISTRIBUCIÓN por Situación Proyecto

Entregadas	37,00%	835
En Curso	42,58%	961
En Gestión	20,43%	461

TIPOLOGIA de VIVIENDA

Unifamiliares	21,53%	486
Plurifamiliares	78,47%	1.771

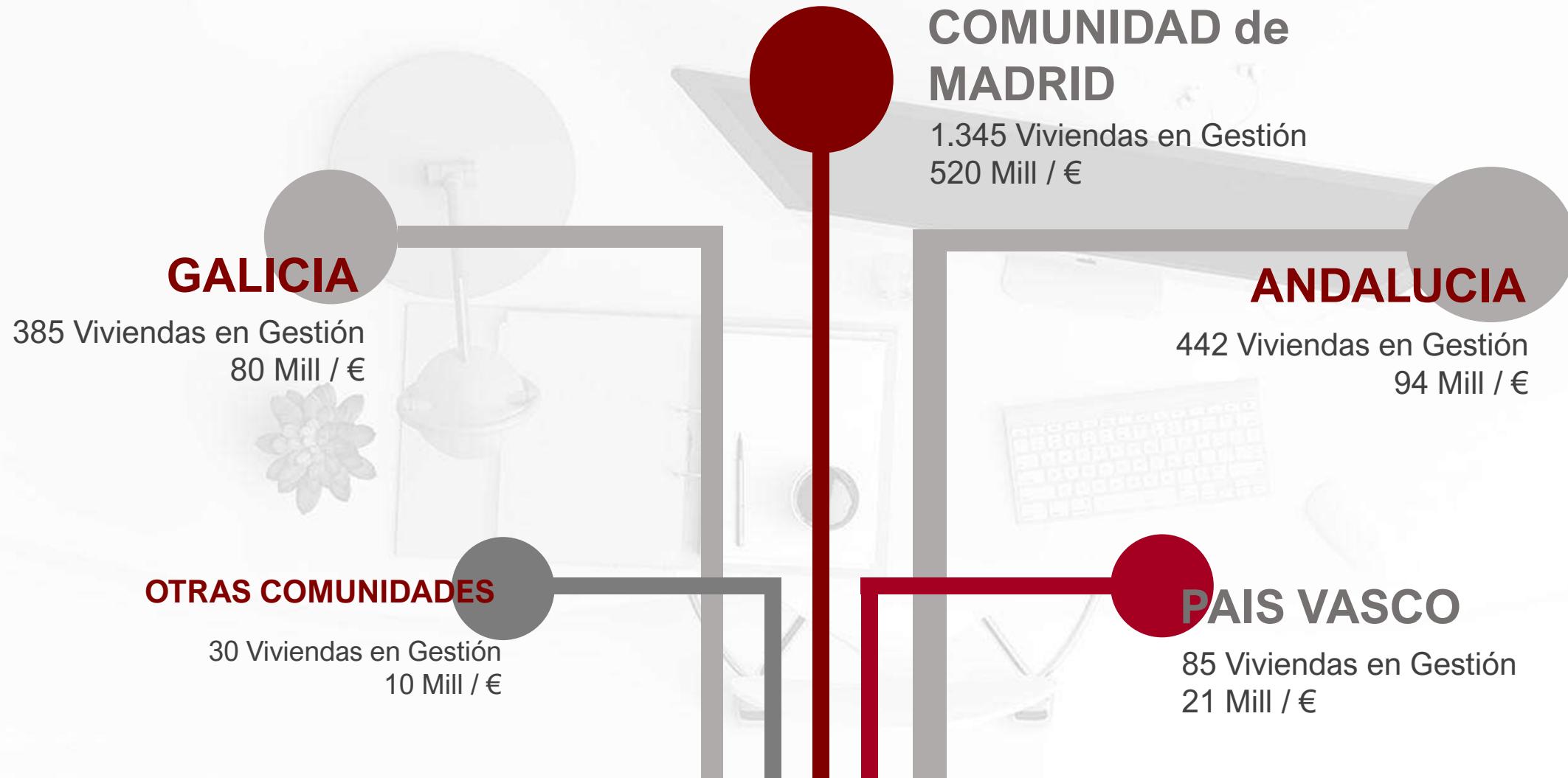
37%

Entregado

2.268 viviendas en gestión

Volumen de Gestión

Ubicación Geográfica





+ 827 Viviendas
21 Proyectos
Comunidad de Madrid
País Vasco
Andalucía
Galicia

Proyectos
ENTREGADOS

GESVIECO



Conjunto residencial de alta calidad, en pleno centro de la ciudad de Cee (A Coruña); centro neurálgico de la comarca de Finisterre, una de las zonas más vírgenes de Galicia; con parajes naturales como el Monte Pindo y la desembocadura del río Xallas. El conjunto lo forman dos edificios, separados por una calle peatonal, la Rúa Da Paz. Entre sus 119 viviendas puedes elegir de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.



Cooperativa

Galivivienda, S. Coop.

Ubicación

CEE

(A Coruña)

Financiado

BANKIA - CAIXABANK

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2014 - 2015



RESIDENCIAL Das Alboradas - 119 viviendas CEE (A Coruña)



Edificio de diseño único, Estudio de Arquitectura MH-10 MAD EUROPA. Sus viviendas diseñadas a medida de sus propietarios y atendiendo las sugerencias de éstos. Excepcionales viviendas de calidad en un singular proyecto a precio de coste en Boadilla del Monte.

Premio ASPRIMA a la vivienda de nueva construcción de iniciativa privada y premio COAM 2014.



EDIFICIO ACANTILADO 25 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)

Cooperativa

Vimufa

Ubicación

Sector SUR-7 Los Fresnos

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

BANKIA

Arquitecto

Juan Ignacio Mera

Entregada

2015

Villas Blancas es un proyecto de 11 viviendas del Estudio de Arquitectura MH-10 MAD EUROPA. El conjunto refleja el estilo de arquitectura moderna de este arquitecto, con líneas rectas, máxima luminosidad en las estancias, sencillez y alta calidad al mismo tiempo.



VILLAS BLANCAS

11 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)

Cooperativa



Arquitectura Blanca

Ubicación

Sector SUR-10 El Pastel

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

SANTANDER

Arquitecto

Juan Ignacio Mera

Entregada

2016



La promoción, situada en el término Municipal de Boadilla del Monte, consta de 4 viviendas unifamiliares aisladas sobre parcelas independientes de más de 550 m², de cuidado diseño arquitectónico y altas calidades en equipamiento y materiales de acabados. Cada vivienda se desarrolla en un esquema como vivienda unifamiliar aislada de TRES PLANTAS.



Residencial LOS FRESNOS 4 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)

Cooperativa
Los Acantilados
Ubicación
AH-32 Los Fresnos
Boadilla del Monte
(Madrid)
Financiado
CAIXABANK
Arquitecto
Pedro Pello Besteiro
Entregada
2016



RESIDENCIAL SAN JOSE

42 viviendas

Huerta Santa Isabel (Córdoba)

Promoción de SOLVIA (Inmobiliaria del Banco Sabadell) que contrató a GESVIECO los servicios de Project Management y comercialización de las viviendas.
Zona de expansión de Córdoba al lado del nuevo CORTE INGLÉS / HIPERCOR

Promotora

SOLVIA Inmobiliaria

Ubicación

SECTOR 03 Huerta Santa
Isabel Este – Parcela 2.5
(Córdoba)

Financiado

SABADELL

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2016



Residencial LOS BALCANES
12 viviendas
Tres Cantos (Madrid)

Magnífico conjunto residencial formado por viviendas adosados de 4 dormitorios situados en la calle Eslovenia, Nuevo Tres Cantos. Cada una de las viviendas cuenta con acceso directo a la zona ajardinada interior formada por jardines de cuidado diseño, con área de juego infantil y piscina. Cada vivienda dispone de una planta de garaje con 3 plazas por vivienda y surtidor eléctrico para vehículos.

Cooperativa
Los Balcanes
Ubicación
Sector AR Nuevo Tres
Cantos
Financiado
ABANCA
Arquitecto
Iván Blanco Fernández
Entregada
2017





Cooperativa

Arquitectura Blanca

Ubicación

AH-34 La Cárcava

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

KUTXABANK

Arquitecto

Juan Ignacio Mera

Entregada

2018



CASAS JARDÍN I

27 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)

EDIFICIO MIRASIERRA

10 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)



Edificio de 10 viviendas con el mismo diseño que Edificio ACANTILADO proyectado por el estudio de Arquitectura MH-10 MAD EUROPA. Viviendas de calidad en un singular proyecto a precio de coste en Boadilla del Monte



Cooperativa
Arquitectura Blanca
Ubicación
Viñas Viejas S-11
Boadilla del Monte
(Madrid)
Financiado
CAIXABANK
Arquitecto
Juan Ignacio Mera
Entregada
2019





Cooperativa
Galivivienda Aldapa Norte
Ubicación
SECTOR UZP Parcela 20^a
El Cañaveral (Madrid)
Financiado
KUTXABANK
Arquitecto
Iván Blanco Fernández
Entregada
2019





Cooperativa

Los Cuatro Fresnos

Ubicación

Cortijo SUR Parcela R-18

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

CAIXABANK

Arquitecto

Juan Ignacio Mera

Entregada

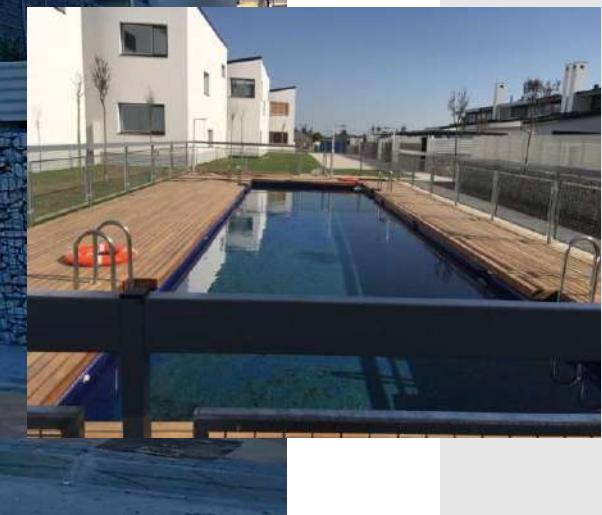
2020



CASAS JARDIN II

19 viviendas

Boadilla del Monte (Madrid)





Viviendas de Régimen Concertado ubicadas en Santiago de Compostela, en la zona de Castiñeiriño, cuenta con un transporte urbano de calidad, modernas infraestructuras viales, un amplio abanico de recursos educativos sanitarios y deportivos, en la cual se conjuga, una amplia oferta de pequeño comercio con grandes superficies de distribución como el HiperCor.



OS CASTAÑOS BB1

12 viviendas

Santiago de Compostela (A Coruña)

Cooperativa

Galivivienda San Pelayo

Ubicación

SUNP-11 Castiñeiriño BB1

Santiago de Compostela

(A Coruña)

Financiado

CAIXABANK

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2020





RESIDENCIAL OASIS del CIELO

76 viviendas

Poniente Sur (Córdoba)

Bienvenidos a Oasis Del Cielo, una promoción libre de 76 viviendas en Córdoba, con piscina, trasteros, garajes y zonas comunes. El edificio se encuentra en la calle Escritora María Goyri, en Córdoba. “Descubre por qué Oasis Del Cielo es el hogar que estabas buscando...”



Promotora

Oasis del Cielo

Ubicación

SECTOR Poniente Sur
(Córdoba)

Financiado

POPULAR-SANTANDER

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2021





Viviendas de Régimen Concertado ubicadas en Santiago de Compostela, en la zona de Castiñeiriño, cuenta con un transporte urbano de calidad, modernas infraestructuras viales, un amplio abanico de recursos educativos sanitarios y deportivos, en la cual se conjuga, una amplia oferta de pequeño comercio con grandes superficies de distribución como el HiperCor.



OS CASTAÑOS BA3
6 viviendas

Santiago de Compostela (A Coruña)

Cooperativa

Galivivienda S.Coop.

Ubicación

SUNP-11 Castiñeiriño BA3
Santiago de Compostela
(A Coruña)

Financiado

ABANCA

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2021



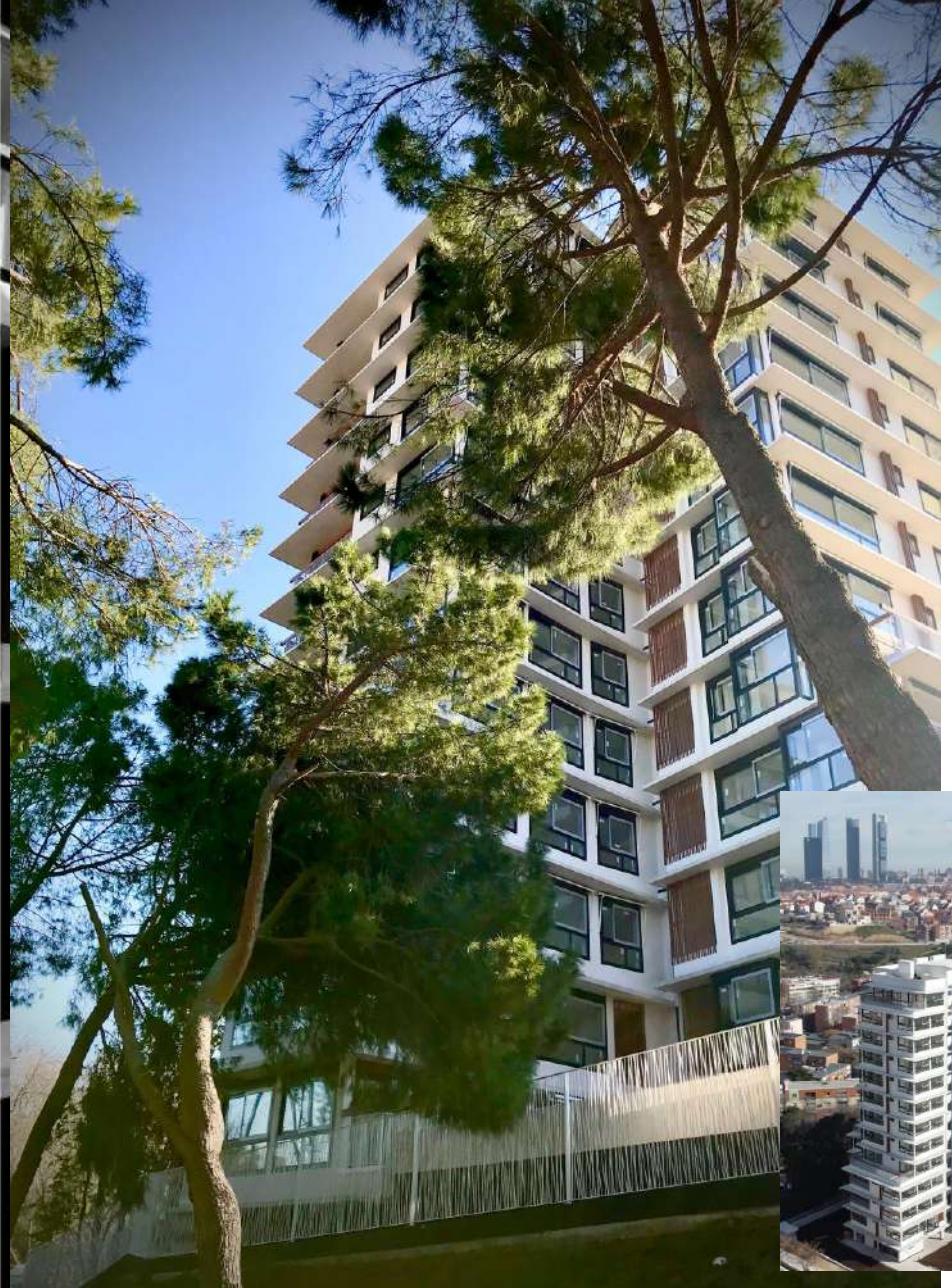
Conjunto Residencial compuesto 51 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.

PREMIO COAM 2022



ATALAYAS Torre III 51 viviendas

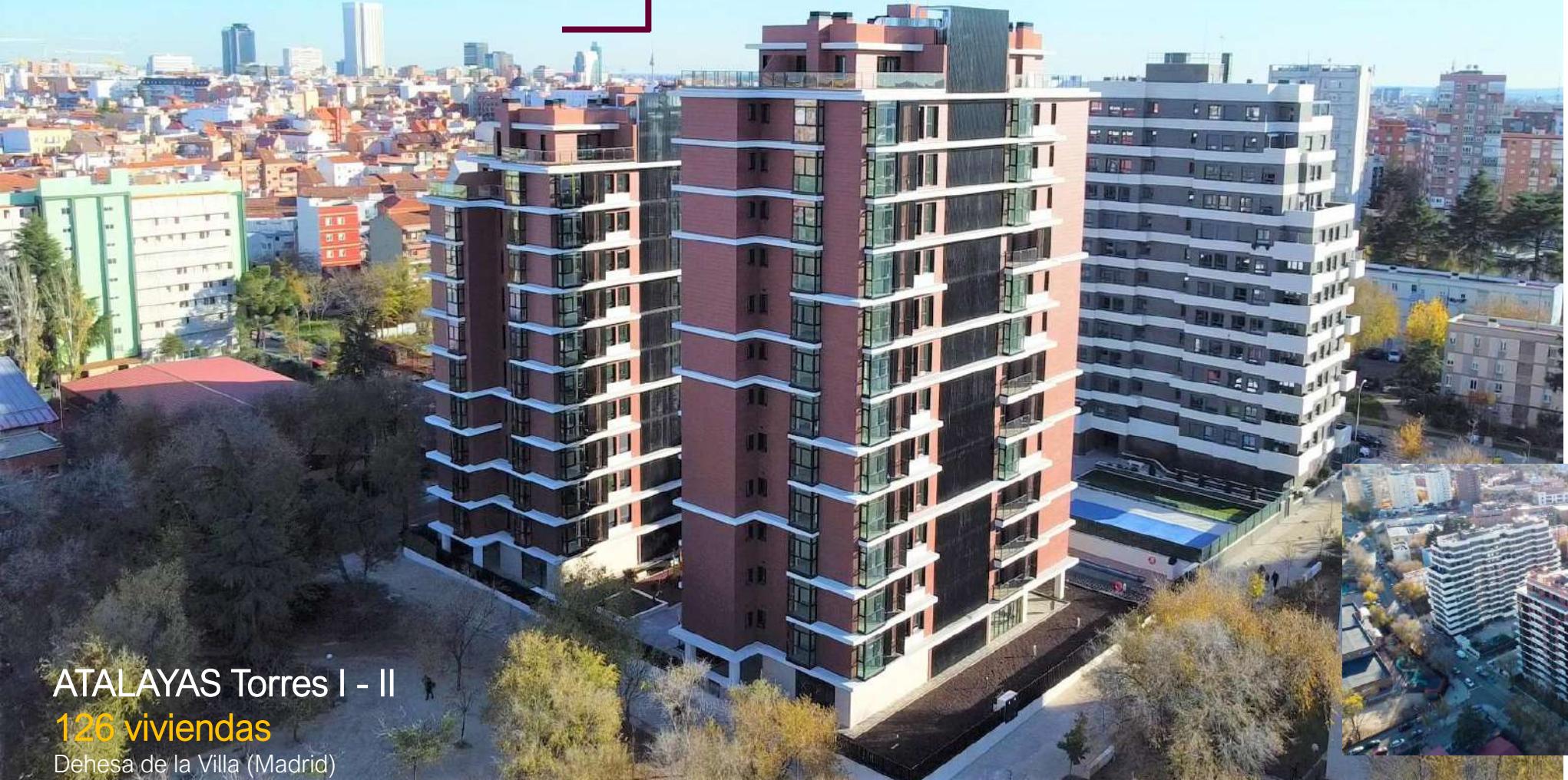
Dehesa de la Villa (Madrid)



Cooperativa
Galivivienda Dehesa de la Villa
Ubicación
Avda. Santo Ángel (Madrid)
Financiado
KUTXABANK
Arquitecto
Juan Ignacio Mera
Entregada
2022



Conjunto Residencial compuesto de 2 Torres con 126 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.



ATALAYAS Torres I - II
126 viviendas
Dehesa de la Villa (Madrid)

Cooperativa
Galivivienda Atalayas de la
Dehesa
Ubicación
Avda. Santo Ángel
(Madrid)
Financiado
CAIXABANK
Arquitecto
Iván Blanco Fernández
Entregada
2022





Edificio residencial en el mismo casco histórico de Boadilla del Monte, compuesto de 12 viviendas de 2 y 3 dormitorios y una dotación de 17 plazas de garaje.



Cooperativa

Los Acantilados

Ubicación

C/ Juan Carlos I

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

ABANCA

Arquitecto

Juan Ignacio Mera

Entregada

2022





EDIFICIO EL PILAR
11 viviendas
Leganés (Madrid)

Edificio residencial de 11 viviendas de 1 – 2 y 3 dormitorios, 22 plazas de garaje con acceso mediante monta-coches y en pleno centro de Leganés.



Cooperativa
Galivivienda Leganés
Ubicación
C/ Nuestra Sra del Pilar, 6
Leganés (Madrid)
Financiado
ABANCA
Arquitecto
Iván Blanco Fernández
Entregada
2022





16 viviendas, de 2 y 3 dormitorios, se ubican en un edificio de solo tres alturas, con una planta semisótano destinada a trasteros y plazas de aparcamiento cerradas. Cuenta con una zona comunitaria interior y exterior para disfrute de sus vecinos. Todas las viviendas cuentan con 2 y 3 orientaciones que aseguran luminosidad total, ventilación y vistas despejadas desde sus generosas terrazas. La correcta distinción entre zona de día y de noche asegura un ordenado funcionamiento de todas las vivienda.



RESIDENCIAL San Pelayo

16 viviendas

Ermua (Vizcaya)

Cooperativa

Galivivienda Aldapa Norte

Ubicación

C/ Juan Carlos I

Boadilla del Monte

(Madrid)

Financiado

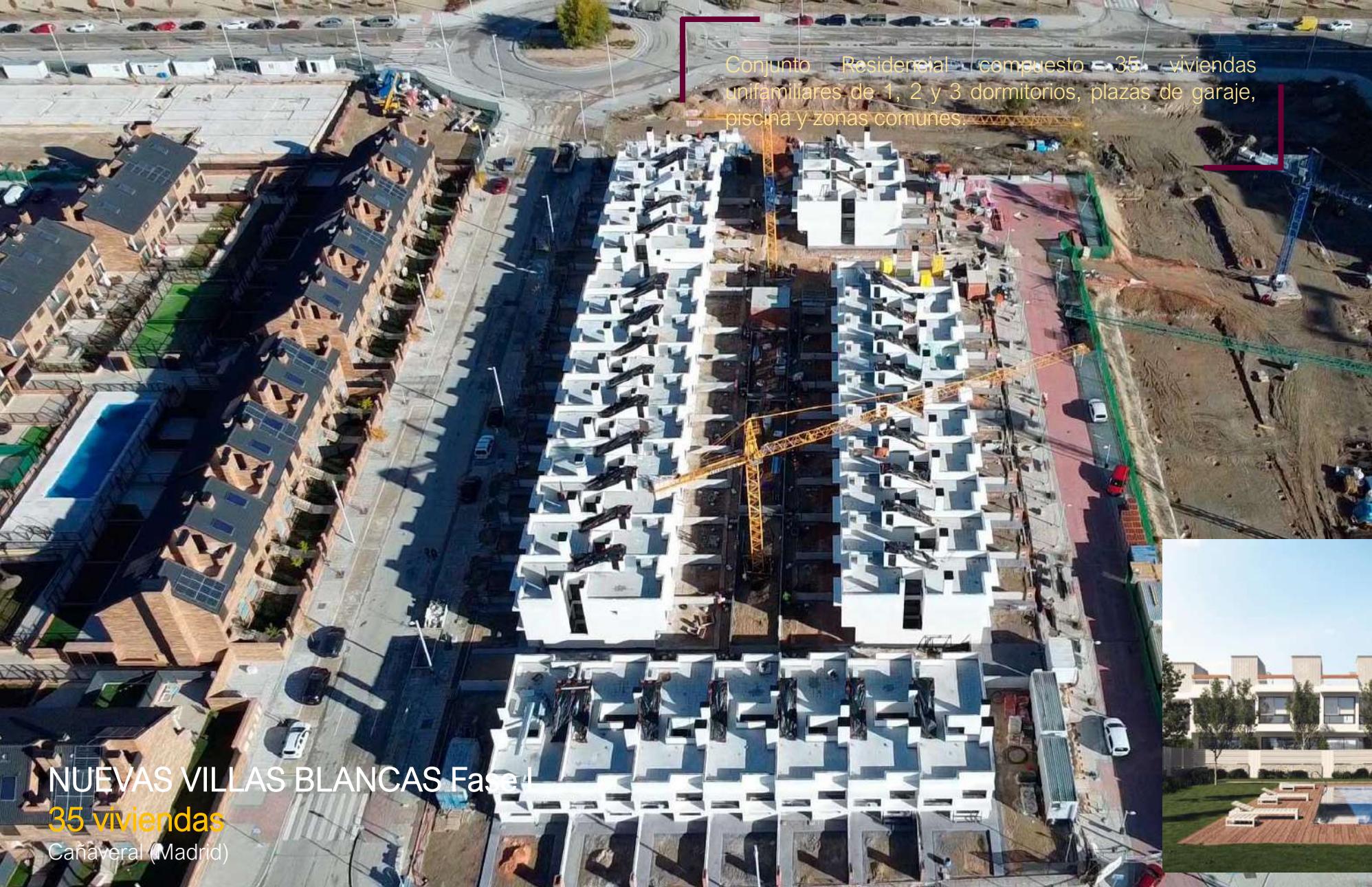
KUTXABANK

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2022



NUEVAS VILLAS BLANCAS Fase I

35 viviendas

Cañaveral (Madrid)

Conjunto Residencial compuesto 35 viviendas unifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.



Cooperativa

Galivivienda Villas Blancas

Ubicación

SECTOR UZP Parcela 20^a

El Cañaveral (Madrid)

Financiado

CAIXABANK

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2022 - 2023





NUEVAS VILLAS BLANCAS Fase II

34 viviendas

Cañaveral (Madrid)

Conjunto Residencial compuesto 34 viviendas unifamiliares de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.

Cooperativa

Galivivienda Villas Blancas

Fase II

Ubicación

SECTOR UZP Parcela 20b

El Cañaveral (Madrid)

Financiado

CAIXABANK

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2024





Cooperativa

Galivivienda S. Coop.

Ubicación

Cadalso de los Vidrios
(Madrid)

Financiado

ABANCA

Arquitecto

Iván Blanco Fernández

Entregada

2024

Conjunto residencial en Cadalso de los Vidrios de 134 chalets agrupados de 3 dormitorios con y sin buhardilla, con piscina comunitaria, parking y jardín.

Espacios naturales de interés: peña muñana , lancharrasa, paraje de casa de tablas y zona de “el venero”.



RESIDENCIAL Pinos Altos

134 viviendas

Cadalso de los Vidrios (Madrid)



Barquillo, 12 (Madrid)



Antonio Maura, 8 (Madrid)



Bárbara de Braganza, 9 (Madrid)

REHABILITACIÓN (Madrid)

Desde 2013 aportando soluciones a nuestros clientes para rehabilitación de edificios. De la mano del arquitecto Iván Blanco Fernández, con amplia experiencia en el sector, somos capaces de asesorar y valorar las intervenciones a realizar en la envolvente del edificio.



“Seguimos
Creciendo”
20 nuevos proyectos
1.391 viviendas



Proyectos
EN CURSO



Madrid



Naranjo de Bulnes

Proyecto para **18 viviendas en altura**, plazas de garaje y trasteros en el distrito de Arganzuela de Madrid. Diseñadas especialmente acorde con las exigencias de los socios adjudicatarios.



Residencial Villa Barbara

Conjunto residencial de lujo, una oportunidad única en Manzanares El Real. Proyecto de obra nueva en Manzanares el Real. Urbanización privada de **15 chalets pareados** con parcelas privadas de 262 m² a 381 m².



Residencial Valdehenares

Proyecto de **26 viviendas protegidas** situado en el término municipal de Alcalá de Henares en las estribaciones de los Cerros de Alcalá, a unos metros del río Henares, un corredor verde dotado de todos los servicios necesarios a pocos metros.



Madrid

Residencial La Hinojosa

Proyecto para **57 viviendas protegidas** en el término municipal de **Las Rozas (Madrid)**. Se ofrecen tipologías de viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en plantas bajas con jardín, viviendas tipo, todas ellas con terraza y áticos.



Residencial Montelago

Conjunto residencial de lujo, una oportunidad única en Manzanares El Real. Proyecto de obra nueva en Manzanares el Real. Urbanización privada de **26 chalets pareados** con parcelas privadas



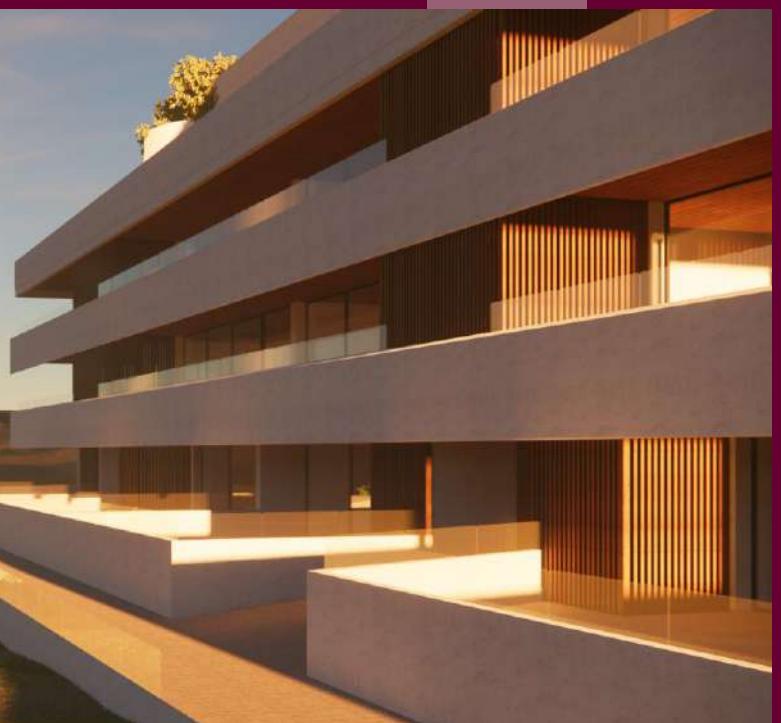


Madrid



Sector Kodak

Proyecto para **14 viviendas VPPL** en el término municipal de **Las Rozas (Madrid)**. Viviendas de 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.



Las Terrazas de Humanes

Proyecto para **140 viviendas** desarrolladas en 2 Fases en **Humanes (Madrid)**, Sector Valdehondillos.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios sobre una superficie construida de 80 – 96 m²c, plaza de garaje y trasteros.





Madrid



RESIDENCIAL Valgrande Nysa

Proyecto para **127 viviendas VPPL** en el término municipal de **Alcobendas (Madrid)**, Sector “Los Carriles”. Viviendas de 1,2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.



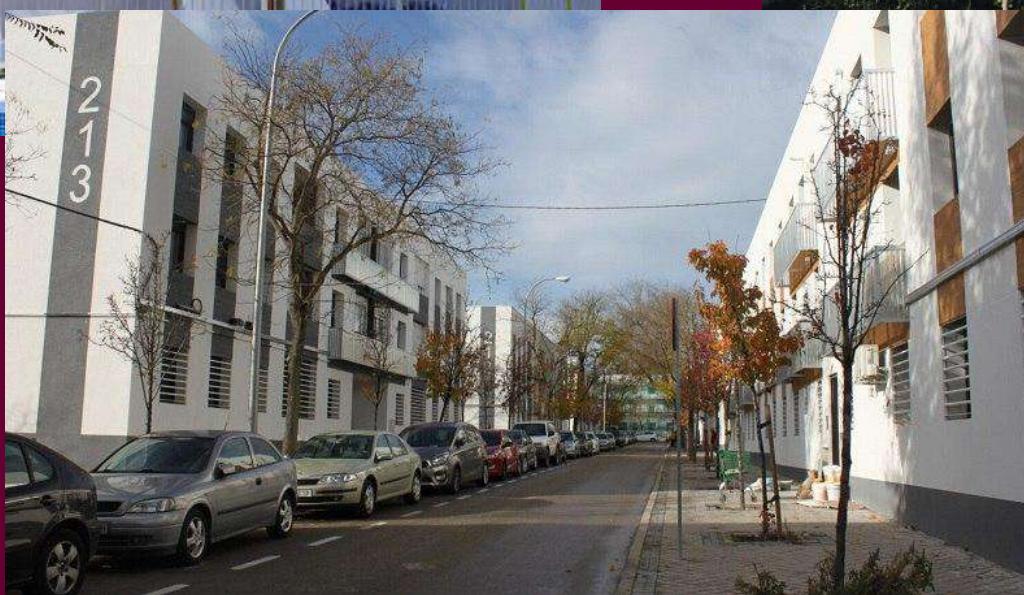
RESIDENCIAL Valgrande Helia

Conjunto Residencial compuesto **62 viviendas VPPB** de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes ubicado en el Sector “Los Carriles” Alcobendas (Madrid)



Gargancho335

Conjunto Residencial compuesto **12 viviendas** del Área Degradada del Barrio del Aeropuerto de Madrid (**Madrid**)



RESIDENCIAL Refugio del Arroyo

Proyecto para **16 viviendas protegidas VPPB** en el término municipal de Colmenar Viejo (**Madrid**). Viviendas de 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.



Nuevas Villas Blancas Fase III

Conjunto Residencial compuesto **42 viviendas unifamiliares** de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes ubicado en el Sector “El Cañaveral” (**Madrid**)



Residencial Alonberri

24 viviendas plurifamiliares en el término municipal de Alonsotegui (Vizcaya)
en el área mas estratégica del municipio, en una zona nueva, al lado del
futuro parque de Loibe enfrente del Frontón y futuro gimnasio del municipio,
muy cerca del centro y Ayuntamiento.



Casas Buenos Aires

En Ermua (Vizcaya), 21 viviendas, de 2 y 3 dormitorios,
se ubican en un edificio seis alturas, con una planta
sótano destinada a trasteros y plazas de aparcamiento
cerradas.Cuenta con una planta baja destinada a locales
comerciales



Galicia



Residencial San Lázaro

Conjunto residencial compuesto de 15 viviendas plurifamiliares, situado en zona consolidada de Santiago de Compostela.

Proyecto de estilo moderno dotado de las mejores calidades. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en superficies de 110 – 172 metros cuadrados construidos.

Os Castaños

Conjunto residencial compuesto de 24 viviendas unifamiliares, situado en zona consolidada de Santiago de Compostela, al lado de HIPERCOR.

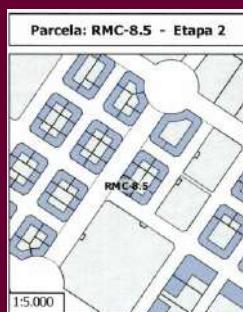
Proyecto de estilo moderno dotado de las mejores calidades.





Madrid

UN PROYECTO DE URBANISMO SOSTENIBLE, A UN METRO DE MADRID.



Ahijones
Proyecto de 30 viviendas de protección VPPB de 2 y 3 dormitorios
distribuidas en 2 parcelas (parcela RMC 8.5 y RMC 8.6)
Una superficie de suelo de 1.269 m² y 3.490 m² edificables

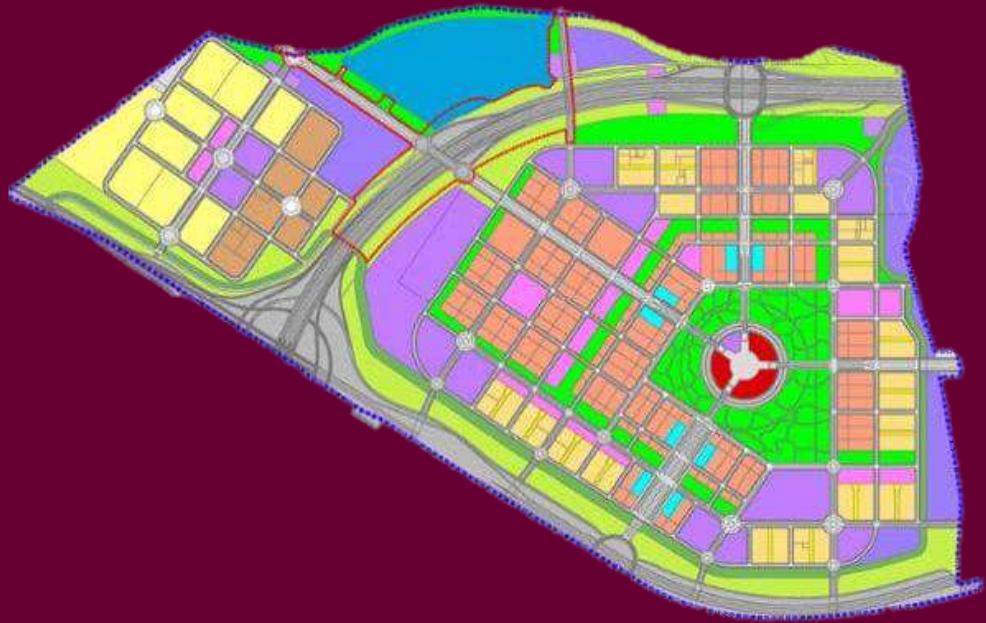


SECTOR UZP 2.01

“El Cañaveral”

Vicalvaro (Madrid)

Proyecto acogido a Ley de medidas urbanísticas de la CAM que permite construir viviendas protegidas (VPPL), destinadas a alquiler durante 15 años, en solares urbanos calificados de Terciario-Oficina



Madrid

Cañaveral

400 Viviendas Protegidas de Alquiler Social para socios de la Cooperativa que reúnan los requisitos de acceso requeridos en la normativa de aplicación. Las viviendas se construirán sobre 5 parcelas con una superficie de 20.581 m² de suelo para una edificabilidad de 34.800 m²

El Cañaveral, todo un
nuevo barrio en Madrid
capital





Viviendas para Alquiler Social

Parcelas Objeto de Concurso Parque Ofimático (A Coruña)

Parcela	Superficie Suelo	Edificabilidad			Número Viviendas
		Residencial	Comercial	TOTAL	
7	908,00	1.440,00	-	1.440,00	14
27	2.256,00	8.400,00	1.680,00	10.080,00	90
35	1.600,00	5.760,00	1.152,00	6.912,00	60
40	1.600,00	5.760,00	1.152,00	6.912,00	60
TOTAL	6.364,00	21.360,00	3.984,00	25.344,00	224



Alquiler 50

224 Viviendas Protegidas en Régimen General, en Alquiler Social durante 50 años para socios de la Cooperativa

que reúnan los requisitos de acceso requeridos en la normativa de aplicación. Las viviendas se construirán sobre 4 parcelas propiedad de XESTUR, en Parque Ofimático (A Coruña), adjudicadas a la Cooperativa en Derecho de Superficie.

6.364 m² de suelo para una edificabilidad de 25.344 m²





Andalucía



Viviendas para Alquiler Social

Parcela	Superficie Suelo	Edificabilidad Residencial	Número Viviendas
R1.5	3.705,00	13.566,00	147
R1.9	3.705,00	13.070,63	135
R7	1.137,50	3.867,50	42
TOTAL	8.547,50	30.504,13	324

Distrito Z

324 Viviendas Protegidas en Régimen Especial, para **Alquiler Social** para socios de la Cooperativa que reúnan los requisitos de acceso requeridos en la normativa de aplicación. Las viviendas se construirán sobre 3 parcelas propiedad de AYUNTAMIENTO de MÁLAGA, en "Sánchez Blanca" (Málaga), **8.547 m²** de suelo para una **edificabilidad de 30.504 m²**





Viviendas para Alquiler Social

Descripción	Núcleo	Viviendas	Suelo (m2)	Edificabilidad (m2)
R-0109.2 / SUP T-5 Sector P 5.4.2	Torre del Mar	32	923,81	2.664,30
R-0032 / UE VM 39.1 Sector R.2	Vélez Málaga	50	1.534,62	5.025,49
R-0182 / SUP VM-8 (UE-3) Sector P.2 E.2	Vélez Málaga	29	1.715,30	2.803,42
R-0103 / SUP A-7 Parcela 10	Almayate	104	33.478,00	12.152,51
TOTAL		215	37.651,73	22.645,72

Fortalezas de Vélez

215 Viviendas Protegidas, para Alquiler Social para socios de la Cooperativa que reúnan los requisitos de acceso requeridos en la normativa de aplicación. Las viviendas se construirán sobre 4 parcelas propiedad de EMVIPS A Empres Municipal de Vivienda de Vélez-Málaga, 37.651 m² de suelo para una edificabilidad de 22.645 m²

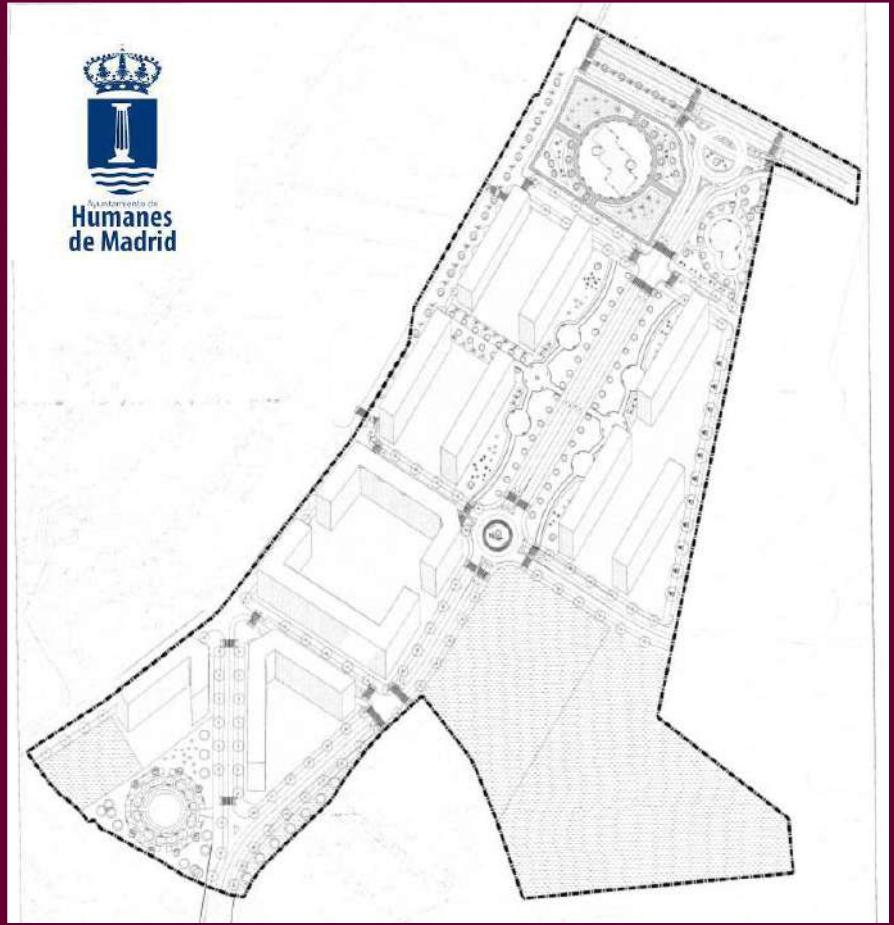




*Planeamientos
urbanísticos*
*Ordenación
Suelo Urbano*

GESTIÓN URBANÍSTICA





PRESIDENCIA de la Junta de Compensación del SECTOR Valdehondillo en el Municipio de Humanes de Madrid donde albergará un total de 810 viviendas y lo que será “el barrio más moderno de ésta ciudad”.

El ámbito en el término municipal de Ermua y constituye el **Área de Suelo Urbano A-08 “Zubiaurre”**.

Ermua es un municipio español de la provincia de Vizcaya, País Vasco, perteneciente a la comarca del Duranguesado. La extensión del municipio es de 6,49 km². Es la primera población de la provincia de Vizcaya, entrando por Éibar en Guipúzcoa por la parte occidental de ésta.

ÁMBITO A-08 ZUBIAURRE			
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
Calificación pormenorizada	Residencial (%)	Densidad (viv./Ha.) [m ²]	Nº viviendas (viv.) [viv.]
		930	12
Edificabilidad residencial existente		0	0
Uso residencial existente a consolidar		930	12
Uso residencial existente disconforme		2.277	30
Uso residencial			
* Vivienda Protección General y Especial	0%	0	0
* Vivienda Protección Tasada	0%	0	0
* Vivienda Libre	100%	2.277	30
Usos lucrativos compatibles autorizados			
*Terciario		137	
SISTEMAS LOCALES			
SL Vial	(m ²)		Unidad
SL Vial	0	Aparcamiento parcela privada	34
SL Espacios Libres	268	Aparcamiento parcela pública	A definir por la UE
Otras dotaciones públicas locales	483 (1)	Arbolada	30
SL Equipamiento privado	137		
SSLL totales dentro del ámbito	405		
SSLL totales monetizados	483		





C/ SEGUNDO MATA, 6 Oficina 5 – Planta 1
28224 Pozuelo de Alarcón – MADRID
T. (+34) 91 781 86 64