

EDIFICIO MONS

Tu hogar donde podrás disfrutar
del presente y soñar con el futuro

14 viviendas VPPL, trasteros,
plazas de garaje, y piscina



Bienvenidos al Edificio Mons

EDIFICIO MONS se encuentra situado en un entorno natural privilegiado, un paisaje único donde respirar y sentir naturaleza con increíbles vistas a la sierra.

Se caracteriza por su exquisito diseño que juega con la topografía del terreno buscando las vistas al paisaje natural que lo rodea.

Un concepto arquitectónico donde la luminosidad, el diseño y la cuidada distribución de los espacios son las señas de identidad de esta promoción única.

Creado bajo estándares de calidad y elegancia. Cada vivienda cuenta con amplios salones y grandes ventanales. Las terrazas, presentes en todas las viviendas, son las auténticas protagonistas de la edificación, favoreciendo la integración del entorno con el interior de cada hogar.

14 VIVIENDAS VPPL, 14 TRASTEROS Y 28 GARAJES,
EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA



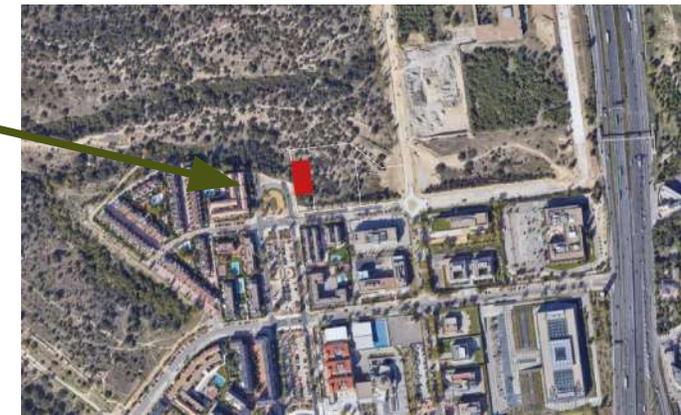
UBICACIÓN



Vivir en el Edificio Mons

El entorno en el que se construirá el “**Edificio Mons**”, es un lugar donde poder disfrutar de la máxima tranquilidad, por su entorno natural, en uno de los enclaves verdes del municipio de Las Rozas de Madrid.

Una ciudad, en constante crecimiento y desarrollo que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, amplias zonas verdes, colegios, centros de salud y restaurantes, que harán que tengas todo al alcance de la mano.



La Cooperativa

Los Acantilados es una **sociedad cooperativa de viviendas** de ámbito nacional, constituida el **31 de marzo de 2015**, sin ánimo de lucro; formada por socios que encuentran aquí la vivienda que necesitan a riguroso precio de coste.

Nos unimos las familias para construir la vivienda que necesitamos. Nosotros somos nuestro propio promotor y así conseguimos reducir y optimizar el precio final de la vivienda para que resulte inmejorable en relación a su calidad y precio.

Actuamos con transparencia y disciplina. Todos los ingresos y pagos se realizan con puntualidad, a través de la cuenta bancaria de cada una de las promociones, intervenida por el Consejo Rector y, en ocasiones, también por la entidad financiera y por la aseguradora que garantiza las cantidades entregadas a cuenta de la construcción. Cada promoción funciona con autonomía patrimonial y de gestión respecto a las demás, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley de Cooperativas.

Federada a CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España), cumpliendo el código ético y de buenas prácticas que le es exigido por dicha pertenencia.



EDIFICIO ENTREPATIOS

12 viviendas | Boadilla del Monte (Madrid)



LOS FRESNOS

4 viviendas | Boadilla del Monte (Madrid)

La Gestora

Gesvieco es una empresa **experta en la gestión inmobiliaria**, que actúa en todo el territorio nacional, gestionando tanto proyectos de gran volumen de inversión como pequeños y medianos. Siempre enfocados en una gestión eficaz de sus proyectos. Contamos con expertos inmobiliarios para todas las áreas del sector, creando un equipo altamente cualificado.

Desde 2008 prestamos servicios profesionales relacionados con todo tipo de actividades inmobiliarias.

Gestora Homologada por CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España)



PREMIO ENTIDAD GESTORA 2017
 PREMIO MEJOR COOPERATIVA VIVIENDAS 2022
 PREMIO ASPRIMA – SIMA 2015

Estudio Arquitectura

Estudio mh10 arquitectura y diseño es un estudio de arquitectura que lleva desde 1992 prestando servicios técnicos de arquitectura, ingeniería y urbanismo con edificios destacados como el Edificio Acantilado (PREMIO COAM 2014) y el Edificio Torre Flor (PREMIO COAM 2022).

Para este edificio se combina con el estudio Aurinova Arquitectos, un estudio que nace en 1998, y cuenta también con una amplia experiencia en edificios residenciales y de otras índoles.

Arquitectos: Juan Ignacio Mera (estudiomh10) e Iván Blanco (Aurinova Arquitectos)



Memoria de calidades

Cimentación, estructura y fachada

Cimentación de hormigón armado. Estructura vertical formada por pilares de hormigón y pilares metálicos y horizontales compuestas por forjado unidireccional y losas de hormigón armado. Exterior de enfoscado blanco.

Cubiertas

Será plana y se divide en dos zonas. Una transitable donde se coloca la piscina y area comunitaria, y otra no transitable, acabado en grava, donde se colocan las instalaciones. En cualquier caso, equipada con con aislamiento térmico.

Divisiones interiores y falsos techos

Muros medianeros de fábrica de ladrillo macizo fonorresistente entre viviendas y aislamiento térmico-acústico. Tabiquería en divisiones interiores con pladur, aislamiento térmico y antihumedad en baños. Falso techo de pladur en todas las estancias, siendo hidrófugo en baños y cocinas.

Pavimentos y pinturas en vivienda

Suelos de gres porcelánico de alta calidad. Pintura en paramentos interiores. Pintura plástica lisa en toda la vivienda, color blanco RAL- 9010.





Carpintería exterior

Aluminio lacado en dos colores y con rotura de puente térmico. Sistema combinado de hojas correderas + fijas. Acristalamiento de alta calidad a base de vidrio laminar de baja emisividad relleno de gas argón. En zona tendadero-cocina: celosía de lamas de madera o aluminio graduables.

Estores en dormitorios y salones

Para control del soleamiento se dispondrá de toldo en salón. Instalándose estores enrollables manuales tipo foscurit para el oscurecimiento en dormitorios.

Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada, modelo SPARTA 5 de DIERRE una hoja de 1,00 mts. Acabado exterior con lamas en madera de Iroko y al interior lacado blanco RAL-9010. Puertas interiores lisas lacadas en blanco RAL 9010 con altura especial de suelo-techo y 45mm grueso equipadas con sistema de cierre magnético y manivela recta de acero inox.

Armarios modulares de hojas abatibles lacadas en blanco de 2.20/2,40 de altura y 25 mm de espesor y con tirador. Se equipará su interior con entrepaño superior de 25mm y barra de colgar.





Cocinas

Con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo blanco o similar. Fregadero inox. cuadrado y electrodomésticos marca Siemens o similar (campana extractora, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico).

Aparatos sanitarios y griferías

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Roca. Inodoro-Bidé: Modelo Meridian Compact o similar. Lavabos sobre mueble-cajonera. Equipados con grifería cromada monomando con desagüe automático en Lavabos-Bidé. Platos de ducha realizados en resina mineral extraplano y equipados con mampara de vidrio templado y conjunto de grifería termostática cromada con ducha efecto lluvia. La distribución de agua fría-caliente en viviendas será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Calefacción y agua caliente sanitaria

Calefacción central con sistema de aerotermia de las viviendas se realiza por suelo radiante / refrescante y con sistema de regulación mediante termostatos independientes en cada estancia. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) será centralizada mediante sistema de aerotermia, conforme a la normativa.



Electricidad - TV

Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado. Toma de Teléfono, TV y datos en todas las estancias vivideras con mecanismos eléctricos de referencia marca NIESSEN- ZENIT en color blanco y plata.

Video-Portero

Video-portero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y pantalla táctil de 7", en Hall de cada vivienda.

Accesos y cerramiento

Pavimento antideslizante. Puerta de acceso peatonal a la urbanización de chapa lacada; siendo la puerta de acceso de vehículos automática corredera. Iluminación en exteriores, generalmente baja para evitar deslumbramientos en dormitorios.

NOTA

La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.





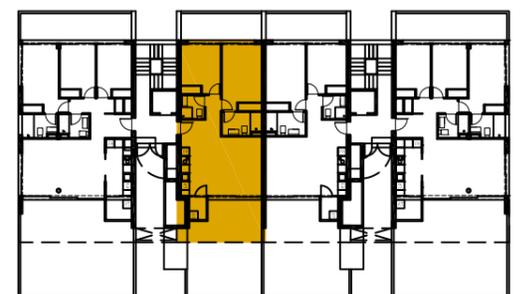
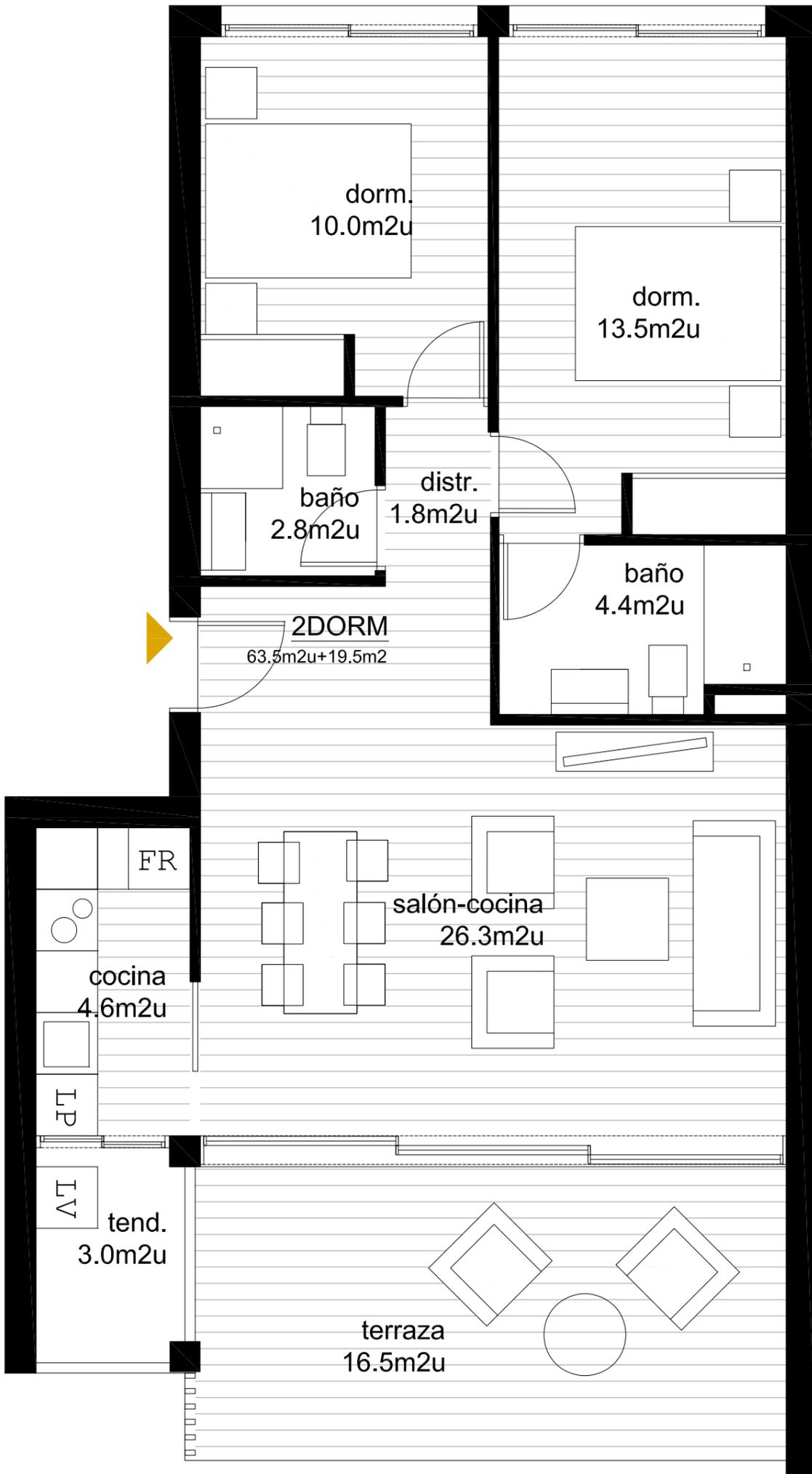
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	2 Dorm.
BLOQUE	Norte
PLANTA	1º
ORIENTACIÓN	O, E
S.ÚTIL VIVIENDA	63.5m ² u+19.5m ²
S.CONSTR.(i/ZC)	95.63m ² c
viv. 1ºB	

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.

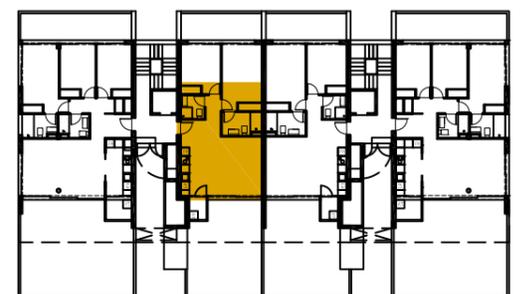
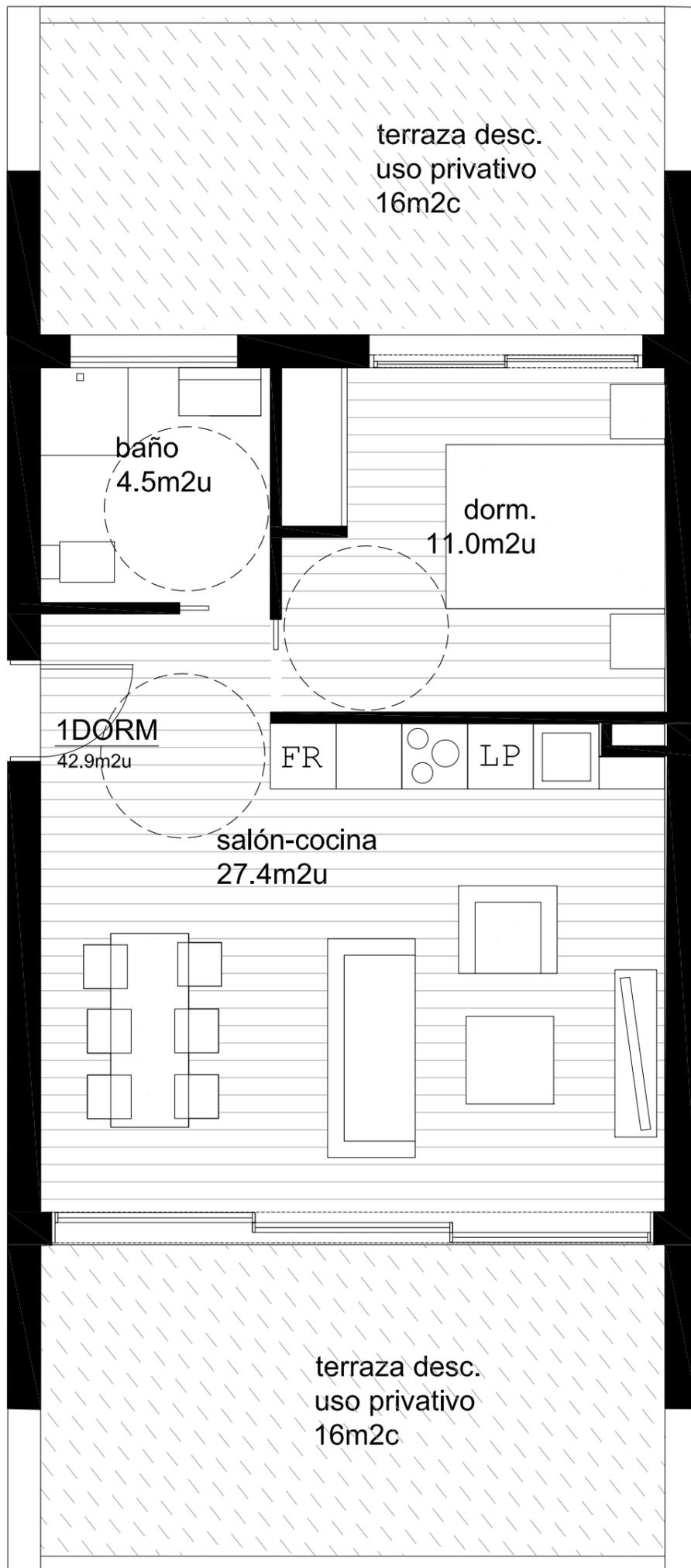
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	1 Dorm.
BLOQUE	Norte
PLANTA	3º
ORIENTACIÓN	O, E
S.ÚTIL VIVIENDA	42.9m ² u
S.TERRAZA DESC.	32m ² c
S.CONSTR.(i/ZC)	62.28m ² c
viv. 3ºA	

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.

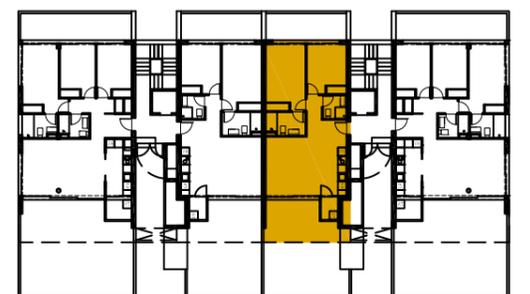
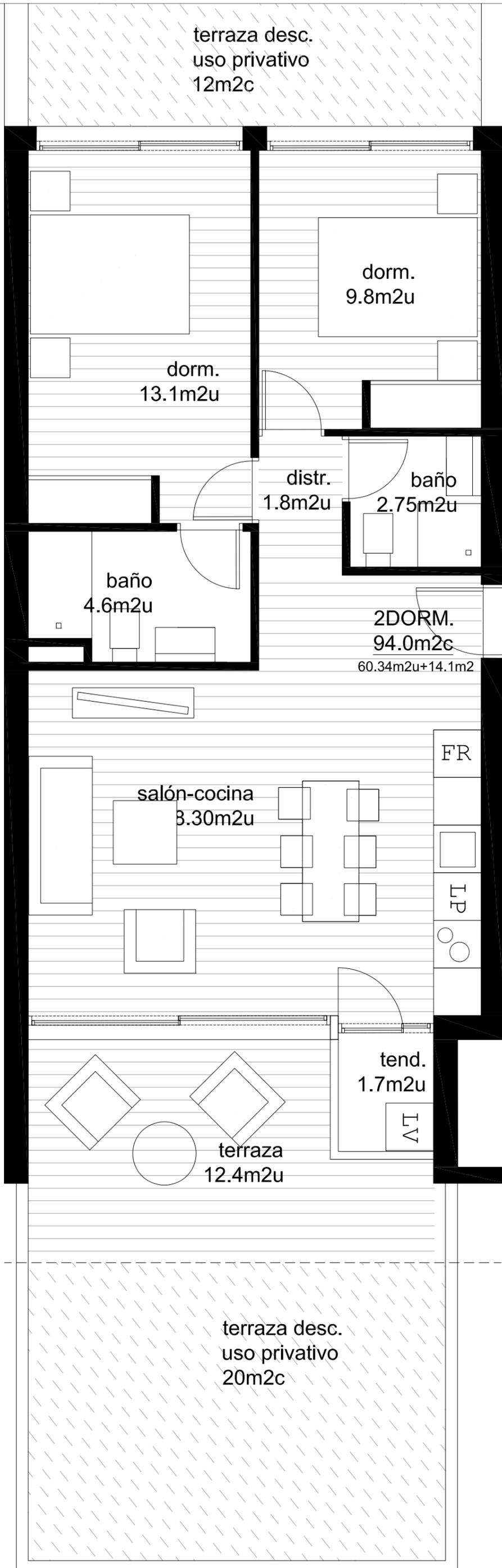
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	2 Dorm.
BLOQUE	Sur
PLANTA	0º
ORIENTACIÓN	O, E
S.ÚTIL VIVIENDA	60.34m ² u+14.1m ²
S.CONSTR.(i/ZC)	94.25m ² c
viv. 0°C	

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.

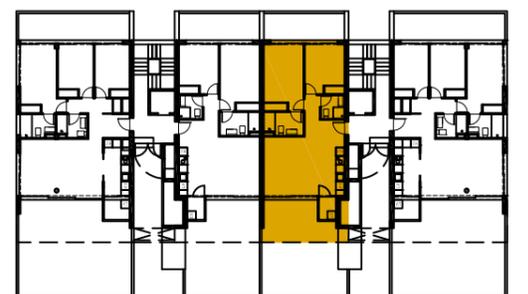
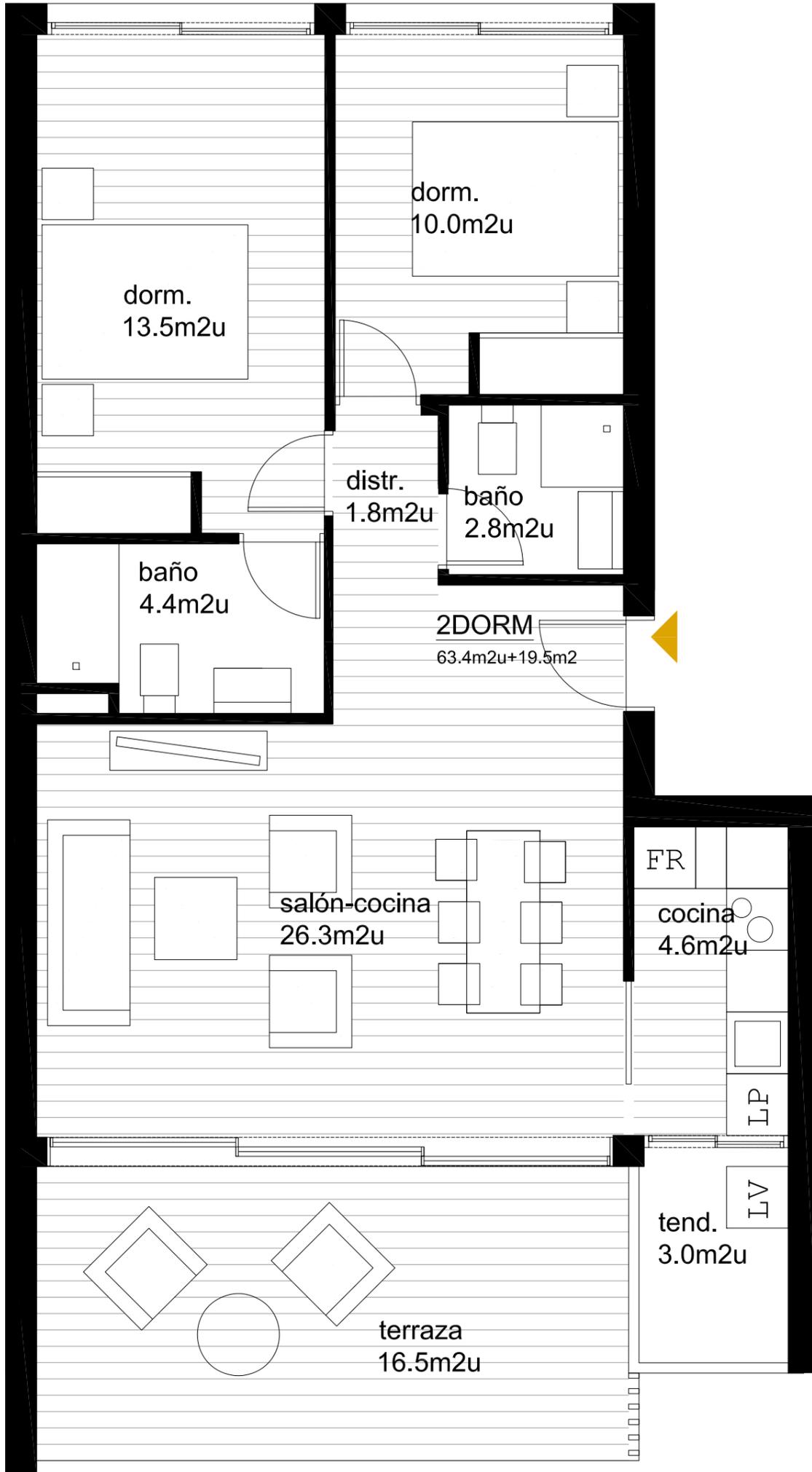
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	2 Dorm.
BLOQUE	Sur
PLANTA	1º
ORIENTACIÓN	O, E
S.ÚTIL VIVIENDA	63.5m ² u+19.5m ²
S.CONSTR.(i/ZC)	95.63m ² c
viv. 1°C	

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.

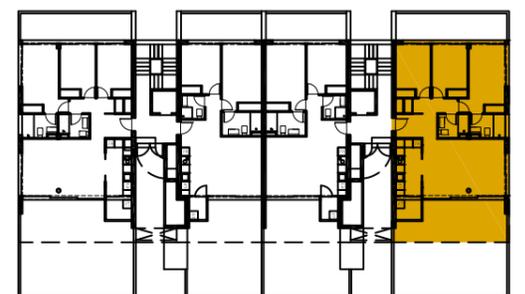
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	3 Dorm.
BLOQUE	Sur
PLANTA	1º
ORIENTACIÓN	O, S, E
S.ÚTIL VIVIENDA	81.8m ² u+25.5m ²
S.CONSTR.(i/ZC)	123.44m ² c
	viv. 1ºD

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.

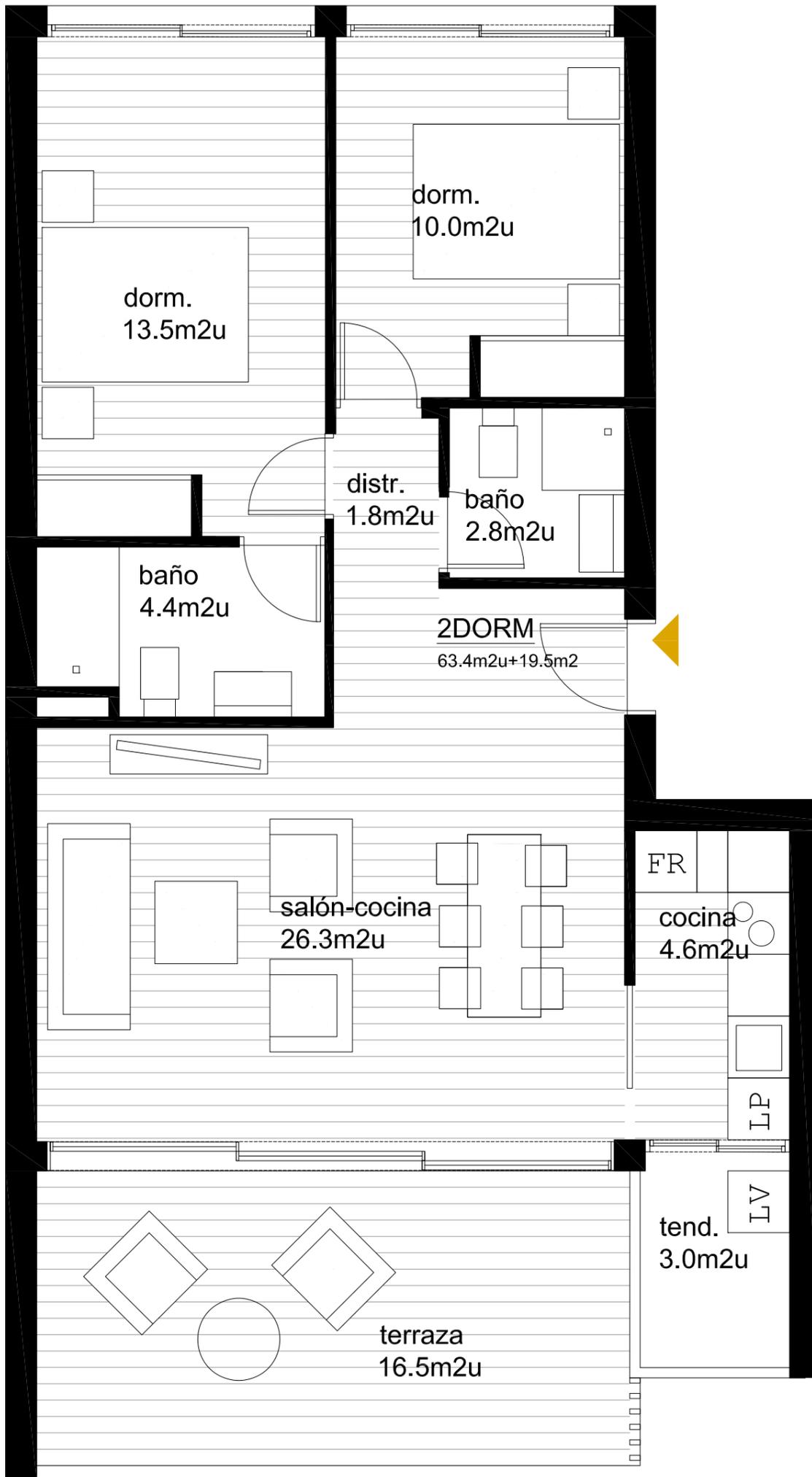
Edificio MONS

14 viviendas VPPL, aparcamiento y piscina



TIPO	2 Dorm.
BLOQUE	Sur
PLANTA	2º
ORIENTACIÓN	O, E
S.ÚTIL VIVIENDA	63.5m ² u+19.5m ²
S.CONSTR.(i/ZC)	95.63m ² c
viv. 2º C	

feb 2024



estudio mh10
ARQUITECTURA & DISEÑO

PROMUEVE:
Los Acantilados, S.Coop.



LOS ACANTILADOS
S. COOP

C/ Segundo Mata, 6 Planta 1ª

28224 Pozuelo Alarcón (A Coruña)

✉ info@gesvieco.es | 📞 91.7818664

🌐 www.gesvieco.es

EDIFICIO MONS

