

EDIFICIO  
entrepatios

---

Tu rincón en el  
casco histórico  
de Boadilla.

---



# Tu casa en el centro de Boadilla.

**Entrepacios** es un edificio multifamiliar situado en el casco histórico de Boadilla del Monte. Un municipio en plena expansión completamente adaptado para familias. Limita al norte con Majadahonda, al sur con Villaviciosa de Odón y Alcorcón y al este con Pozuelo de Alarcón.

El proyecto prevé la construcción de 12 viviendas y 17 plazas de aparcamiento. Se trata de viviendas a tres alturas de 2 y 3 dormitorios y cocina-salón integrados. Cada una de las viviendas tiene una fachada exterior y otra interior que da al patio interior particular.

Incluye un aparcamiento enterrado, trasteros en planta sótano, y en planta baja se contemplan también dos locales comerciales.

Viviendas muy luminosas situadas en un emplazamiento único, cerca de comercios, jardines y zona histórica. Bien comunicadas con salida casi inmediata a la M-50.





# Memoria de calidades

## Cimentación y Estructura

Cimentación con pantalla de pilotes de hormigón armado. Estructura vertical formada por pilares de hormigón y horizontales compuestas por forjado unidireccional y losas de hormigón armado.

## Fachada

Exterior de chapa perforada blanca, sobre enfoscado blanco.

## Cubiertas

Inclinada no transitable con aislamiento térmico y con acabado en chapa perforada blanca.

## Divisiones interiores y falsos techos

Muros de fábrica de ladrillo macizo fonorresistente en separaciones entre viviendas. A ambas caras del muro medianero se incorporará aislamiento térmico acústico. La tabiquería en divisiones interiores se realizará con pladur, aislamiento térmico y antihumedad en baños. Falso techo de pladur en todas las estancias, siendo hidrófugo en baños y cocinas.

## Pavimentos en vivienda

Suelos de piedra caliza capri pulida o similar y formato 60x40 cm.

## Pintura en paramentos interiores

Acabados en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco RAL- 9010.

## Carpintería exterior

Aluminio lacado en dos colores y con rotura de puente térmico. Sistema combinado de hojas correderas + fijas. Acristalamiento de alta calidad a base de vidrio laminar de baja emisividad relleno de gas argón. En zona tendadero-cocina: celosía de lamas de madera graduables tipo gradhermetic.

## Estores en dormitorios y salones

Para control del soleamiento se dispondrán toldos motorizados en terrazas de salón. Instalándose estores enrollables para el oscurecimiento en dormitorios.

## Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada, modelo SPARTA 5 de DIERRE una hoja de 1,00 mts. Acabado exterior con lamas en madera de Iroko y al interior lacado blanco RAL-9010. Puertas interiores lisas lacadas en blanco RAL 9010 con altura especial de suelo-techo y 45mm grueso equipadas con sistema de cierre magnético y manivela recta de acero inox. Armarios

modulares de hojas abatibles lacadas en blanco de 2.20/2,40 de altura y 25 mm de espesor y con tirador fresado en hoja a media altura. Se equipara su interior con entrepaño superior de 25mm y barra de colgar.

## Cocinas

Con muebles altos y bajos. Encimera de cuarzo blanco. Fregadero inox. cuadrado y electrodomésticos marca Siemens o similar (campana extractora, placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavadora).

## Aparatos sanitarios y griferías

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de Roca. Inodoro-Bidé: Modelo Meridian Compact. Lavabos sobre encimera volada de madera de Iroko. Equipados con grifería cromada monomando con desagüe automático en Lavabos-Bidé. Platos de ducha realizados en resina mineral extraplano y equipados con mampara de vidrio templado y conjunto de grifería termostática cromada con ducha efecto lluvia. La distribución de agua fría-caliente en viviendas será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

## Calefacción y agua caliente sanitaria

Calefacción de las viviendas se realiza por suelo radiante / refrescante

a baja temperatura y con sistema de regulación y control compuesto por centralita en salón + termostatos independientes en dormitorios. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) será centralizada, instalándose un conjunto de paneles de captación solar en la cubierta, conforme a la normativa de aplicación.

## Electricidad - TV

Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado. Toma de Teléfono, TV y datos en todas las estancias vivideras con mecanismos eléctricos de referencia marca NIESSEN- ZENIT en color blanco y plata.

## Video-Portero

Video-portero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y pantalla táctil de 7", en Hall de cada vivienda.

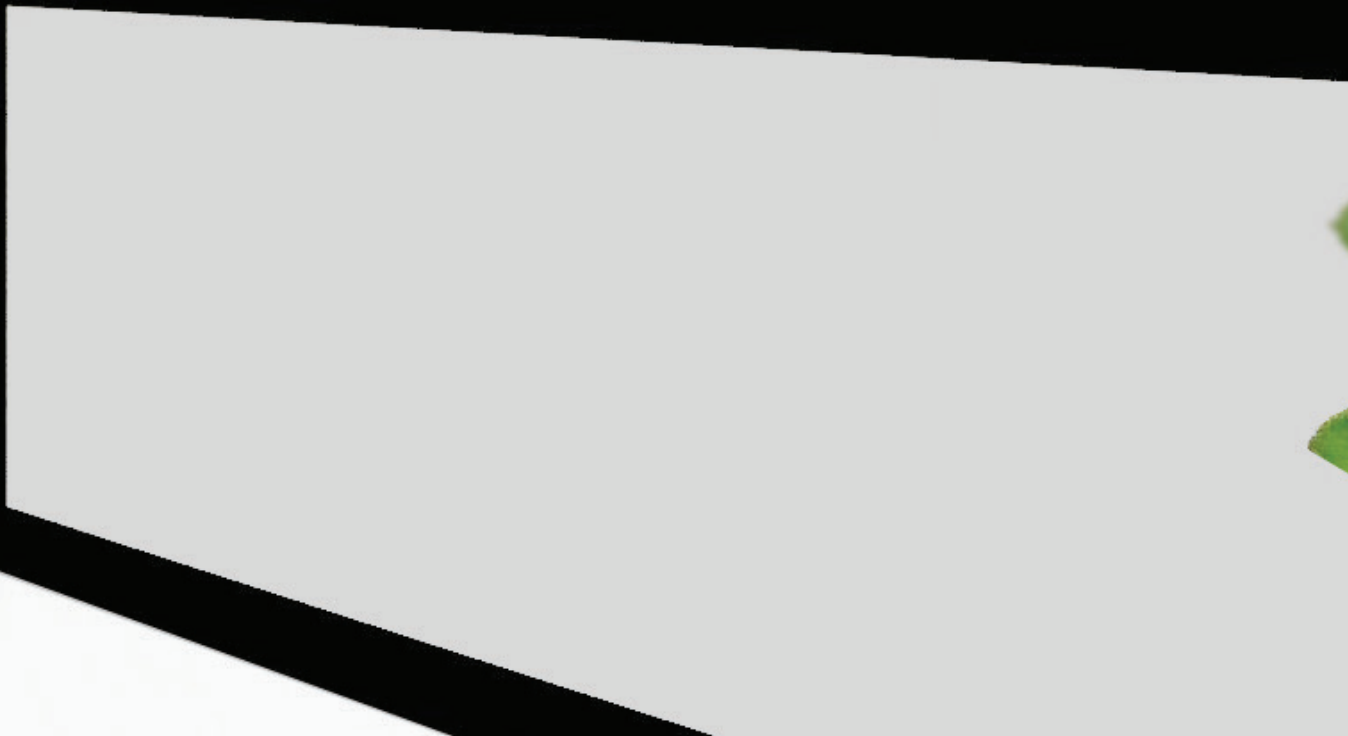
## Accesos y cerramiento

Pavimento antideslizante. Puerta de acceso peatonal a la urbanización de chapa minionda perforada lacada; siendo la puerta de acceso de vehículos automática corredera. Iluminación en exteriores, generalmente baja para evitar deslumbramientos en dormitorios.

### NOTA

La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.





EDIFICIO  
entrepatrios

✉ [gesvieco@gesvieco.es](mailto:gesvieco@gesvieco.es)

☎ 91 781 86 64

PROMUEVE  
Arquitectura Blanca, S. Coop.

GESTIONA  
Gesvieco